

**Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen
für die Ermittlung von Grundstückswerten**

Gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Südlicher Landkreis Tuttlingen

ZUSAMMENSTELLUNG

der Richtwerte 2023

(STICHTAG: 01.01.2023)

Erläuterung der Bezeichnungen:

- E** = gezahlter Erschließungsbeitrag
RW = Richtwert (durchschnittlicher Bodenwert €/m²)

Entwicklungszustand (E):

- B** = baureifes Land (bereits erschlossen)
R = Rohbauland (Bebauungsplan in Aufstellung oder vorhanden)
E = Bauerwartungsland (als zukünftiges im Flächennutzungsplan ausgewiesenes Baugebiet)
LF = landwirtschaftliche Flächen
SF = Sonstige Flächen

Art der Nutzung (AN):

- W** = Wohnbauflächen (reine Wohnfläche)
M = gemischte Baufläche
G = gewerbliche Baufläche
S = Sonderbauflächen
MK = Kerngebiet
SE = Ferienhausgebiet
LW = landwirtschaftliche Flächen (Acker/Grünland)
F = landwirtschaftliche Flächen (Wald)
KGA = landwirtschaftliche Flächen (Kleingärten)
SK = landwirtschaftliche Flächen (Sonderkulturen)
UN = Unland
WF = Gewässer

KOLBINGEN

Zone Nr.	Lage Ortsteil		RW- 01.01.23 (mit E)	E	AN	Bemerkungen	RW- 01.01.22 (mit E)	RW- 31.12.20 (mit E)
			in €/m ²				in €/m ²	in €/m ²
281	Härtle		46,00	B	M		46,00	42,00
283	Ochsenkeller, Härtle Süd BA I		37,00	B	W		37,00	37,00
284	Härtle Süd BA II + III		36,00	B	W		36,00	35,00
285	Ortskern		35,00	B	M		35,00	35,00
286	Fattengasse		28,00	B	G		28,00	26,00
287	Grießgasse		28,00	B	M		28,00	25,00
288	Lange Steige		27,00	B	G		27,00	26,00
289	Gewerbegebiet Nord		17,00	B	G		17,00	17,00
290	Gewerbegebiet Thennenbühl		16,00	B	G		16,00	15,00
291	Schafäcker		86,00	B	W		86,00	84,00
292.1	Härtle 4		89,00	B	W		89,00	89,00
292.2	Härtle 4		80,00	B	W		80,00	79,00
292.3	Härtle 4		110,00	B	W		10,00	11,00
293	Anwändige		39,00	B	W		39,00	39,00
296	Schuppengebiet "In der Reute"		9,00	B	S		9,00	10,00
294	Außenbereich nach § 35 BauGB		17,00	B	W		17,00	17,00
295.1	Landwirtschaftli- che Flächen		0,95	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe o- der gute Lage bzw. Ertrag	0,95	0,95
295.2			0,90	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außer- orts oder schlechte Lage	0,90	0,50
295.3			1,70	LF	F	Waldflächen	1,70	1,25
295.4				SF	KGA	Kleingärten		
295.5				LF	SK	Sonderkulturen		
295.6			0,65	LF	UN	Unland	0,65	0,65
295.7			0,80	SF	WF	Gewässer	0,80	0,80